

NAZWA:



PROJEKT BUDOWLANY

(Kategoria IX –)

TEMAT:

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
(ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ) NA POTRZEBY U TWORZENIA
OGÓLNODOSTĘPNEJ INFRASTRUKTURY SPOŁECZNO-
KULTURALNEJ - PLACÓWKĘ WSPARCIA DZIENNEGO
W M. PLEBANKA NA DZ. NR EWID. 132/20
W GM. ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

ADRES OBIEKTU : Plebanka

NUMER DZIAŁKI: 132/20, Plebanka, gm. Aleksandrów Kujawski

INWESTOR : Gmina Aleksandrów Kuj

ADRES: ul. Słowackiego 12
87-700 Aleksandrów Kujawski

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

PRO – INWEST - KOMP Sławomir Serkowski
88-200 Radziejów ul. Armii Krajowej 7a tel. 509452137

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Oświadczanie uczestników procesu projektowego.: Projektanci i sprawdzający oświadczamy, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 1202).

	imię i nazwisko	uprawnienia	branża	podpis
projektant	Janusz Bednarski	967/75/Bg	ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	
sprawdzający	mgr inż. Sławomir Serkowski	KUP/0061/PWBKb/16	KONSTR. – BUD.	
projektant	mgr inż. Grzegorz Żandarski	POM/0040/POOS/14	SANITARNA	
sprawdzający	mgr inż. Wojciech Patyk	KUP/0058/POOS/08	SANITARNA	
projektant	Stanisław Szczęsny	WBPP-AN-8386-5/20/84 Wk	ELEKTRYCZNA	
sprawdzający	mgr inż. Piotr Sokołowski	WKP/0261/PWOE/15	ELEKTRYCZNA	

DATA

22 lutego 2019r.

EGZEMPLARZ 1

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

1. Strona tytułowa.

2. Spis zawartości dokumentacji projektowej.

3. Oświadczenia, uprawnienia i przynależność projektantów.

4. Projekt zagospodarowania działki nr 132/20

a) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Aleksandrów Kuj z dnia 25.05.2018 r. znak Pl.6733.7.9.2018.MZ.

d) Opis techniczny

e) Część rysunkowa:

Nr 0.	Plan zagospodarowania	1:500
-------	-----------------------	-------

5. Informacja BIOZ

6. Projekt architektoniczno – budowlany: Rozbudowa i przebudowa świetlicy wiejskiej w m. Plebanka na dz. nr ewid. 132/20 w gm. Aleksandrów Kujawski.

a) Opis techniczny

b) Część rysunkowa:

NR 1.	Rzut przyziemia - inwentaryzacja	1:100
NR 2.	Rzut przyziemia – zmiana sposobu użytkowania	1:50
NR 3.	Projekt pochylni dla niepełnosprawnych	1:50
NR 4.	Zestawienie stolarki	
NR 5.	Instalacje elektryczne	1:50

Dokumentacja zawiera stron

NAZWA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

TEMAT:

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
(ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ) NA POTRZEBY UTWORZENIA
OGÓLNODOSTĘPNEJ INFRASTRUKTURY SPOŁECZNO-
KULTURALNEJ - PLACÓWKĘ WSPARCIA DZIENNEGO
W M. PLEBANKA NA DZ. NR EWID. 132/20
W GM. ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

ADRES OBIEKTU : Plebanka

NUMER DZIAŁKI: 132/20, Plebanka, gm. Aleksandrów Kujawki

INWESTOR : Gmina Aleksandrów Kuj

**ADRES: ul. Słowackiego 12
87-700 Aleksandrów Kujawski**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**PRO – INWEST - KOMP Sławomir Serkowski
88-200 Radziejów ul. Armii Krajowej 7a tel. 509452137**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Oświadczenie uczestników procesu projektowego.: Projektanci i sprawdzający oświadczamy, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 1202).

	imię i nazwisko	uprawnienia	branża	podpis
projektant	Janusz Bednarski	967/75/Bg	ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	
sprawdzający	mgr inż. Sławomir Serkowski	KUP/0061/PWBKb/16	KONSTR. – BUD.	

DATA

22 luty 2019r.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA działki o nr. ewid. 132/20

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- wizja lokalna na działce i pomiary polowe
- mapa sytuacyjno wysokościowa w skali 1:500
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Aleksandrów Kuj z dnia 25.05.2018 r. znak Pl.6733.8.9.2018.MZ.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Działka nr 132/20 jest własnością Gminy Wiejskiej z siedzibą w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Słowackiego 12. Jest obecnie zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (dawny dwór) w którym na parterze urządzono świetlice wiejską (salę spotkań) z WC. Zamierzenie inwestycji polega na zmianie sposobu użytkowania pomieszczenia spotkań, które pełni funkcję świetlicy wiejskiej na salę wsparcia dziennego. Działka jest uzbrojona w przyłącza: wodociągowe i energetyczne. Ścieki odprowadzane do istniejącego szamba. Do działki zapewniony jest dojazd z drogi gminnej. Powierzchnia działki wynosi 4833 m².

Inwestor uzyskał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Aleksandrów Kuj z dnia 25.05.2018 r. znak Pl.6733.8.9.2018.MZ.

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Projektuje się zmianę sposobu użytkowania świetlicy wiejskiej na placówkę wsparcia dziennego w m. Plebanka na dz. nr ewid. 132/20 w gm. Aleksandrów Kujawski.

Teren projektowanych zamierzeń to: działka o nr ewid. 132/20 w m. Plebanka, gm. Aleksandrów Kujawski.

4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU, WARUNKI GRUNTOWE

Teren płaski. Dopuszczalne naprężenia dla ustalenia warunków geotechnicznych posadowienia budynku wykonano w oparciu o terenowe badania geotechniczne za pomocą wykopów badawczych wykonanych na miejscu – 150 kPa. Pod powierzchnią gleby uprawnej klasy RV miąższości 25 ÷ 35cm jest glina piaszczysta przewarstwiona piaskiem gliniastym, wody gruntowej do głębokości 150cm – nie występują. Lokalne warunki gruntowo – wodne proste I kategorii geotechnicznej.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania świetlicy wiejskiej – zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym w zakresie zagospodarowania terenu polega na wykonaniu podjazdu dla niepełnosprawnych – montaż podjazdu. Projektowana zmiana sposobu użytkowania jest zgodna z uzyskaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Istniejące wyposażenie w media działki jest wystarczające dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego i nie ma konieczności budowy nowych przyłączy.

Odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowej na przyległy teren zielony.

Zieleń niska i wysoka – bez zmian. Wywóz odpadów stałych na wysypisko śmieci.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

6.1 POWIERZCHNIA DZIAŁKI – oznaczonej numerem geodezyjnym 132/20
- 4833 m²

6.2 POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI

Nazwa:	Istn.	Projekt
BUDYNEK WIELORODZINNY ZE ŚWIETLCA	406,00 m ²	416,00 m ²
BUDYNEK GOSPODARCZY	107,00 m ²	bez zmian + 10,00 m ²

POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE = 99 % POWIERZCHNI DZIAŁKI

7. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW.

Teren objęty zamierzeniem budowlanym inwestora znajduje się na terenie zabytkowych wpisanym do gminnej ewidencji zabytków. Jeżeli w trakcie prac ziemnych odkryte zostaną relikty kultury materialnej, należy powiadomić niezwłocznie służby d/s ochrony zabytków.

8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU :

Dla terenu objętego inwestycją nie występują, ani nie przewiduje się występowania żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje wyłącznie działkę nr 132/20. Rozbudowę z przebudową świetlicy wiejskiej zaprojektowano zgodnie z § 12 pkt 3, ppkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r.

10. Charakterystyka Energetyczna i ekologiczna

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2004r.

11. Opracowanie Projektu Zagospodarowania

Projekt zagospodarowania działki nr ewidencyjnym 132/20 wykonano na mapie zasadniczej w skali 1:500. Ze względu na fakt, że zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt.18 Prawa budowlanego "pochylnia przeznaczona dla osób niepełnosprawnych nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia, nie ma konieczności wykonywania mapy do celów projektowych.

Projektant
Janusz Bednarski
967/75/Bg

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
BIOZ**

według
ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca
2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz.1126) - §2.1.

NAZWA:

PLAN BIOZ

TEMAT:

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
(ŚWIETLICY WIEJSKIEJ) NA POTRZEBY UTWORZENIA
OGÓLNODOSTĘPNEJ INFRASTRUKTURY SPOŁECZNO-
KULTURALNEJ - PLACÓWKĘ WSPARCIA DZIENNEGO
W M. PLEBANKA NA DZ. NR EWID. 132/20
W GM. ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

ADRES OBIEKTU : Plebanka

NUMER DZIAŁKI: 132/20, Plebanka, gm. Aleksandrów Kujawski

INWESTOR : Gmina Aleksandrów Kuj

**ADRES: ul. Słowackiego 12
87-700 Aleksandrów Kujawski**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**PRO – INWEST - KOMP Sławomir Serkowski
88-200 Radziejów ul. Armii Krajowej 7a tel. 509452137**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Oświadczenie uczestników procesu projektowego.: Projektanci i sprawdzający oświadczamy, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 1202).

	imię i nazwisko	uprawnienia	branża	podpis
projektant	Janusz Bednarski	967/75/Bg	ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	

DATA

22 luty 2019r.

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wg wymogów:

ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz.1126) - §2.1.

§2.1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwana dalej "informacją", zawiera stronę tytułową i część opisową.

1. Strona tytułowa zawiera:

- a) Nazwę i adres obiektu budowlanego;
- b) Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
- c) Imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację.

2. Część opisowa zawiera:

- a) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
- b) Wykaz istniejących obiektów budowlanych;
- c) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- d) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- e) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
- f) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

CZEŚĆ OPISOWA

I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót obejmuje:

- Zmiana sposobu użytkowania świetlicy wiejskiej
 - roboty murarskie
 - roboty wykończeniowe,
 - roboty porządkowe.

II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka nr 132/20 położona w miejscowości Plebanka, gm. Aleksandrów Kujawski jest obecnie działką zabudowaną budynkiem wielorodzinnym ze świetlicą wiejską. Do działki zapewniony jest dojazd z drogi publicznej utwardzonej asfaltobetonem od strony zachodniej. Inwestor uzyskał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Aleksandrów Kuj z dnia 25.05.2018 r. znak PI.6733.8.9.2018.MZ.

Działka obecnie jest uzbrojona w przyłącza: wodociągowe i energetyczne. Działka posiada istniejący zjazd od drogi gminnej. Powierzchnia działki wynosi 0.4833 ha. Brak zieleni wysokiej która mogłaby kolidować z zamierzeniem budowlanym.

III. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Szczegółowy zakres robót budowlanych, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi o których mowa w art. 21aust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane:

- | | |
|---|------------|
| 1) Zakres robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości | |
| a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m | NIE |
| b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m, | TAK |
| c) rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m | NIE |
| d) roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych | NIE |
| e) montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych, | NIE |
| f) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców, | NIE |
| g) prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na | NIE |

podpory,	
h) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,	NIE
i) betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,	NIE
j) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,	NIE
k) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:	NIE
- 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV	NIE
- 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,	NIE
- 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,	NIE
- 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV,	NIE
l) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,	NIE
m) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m,	NIE
n) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych;	NIE
2) Zakres robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:	TAK
a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C	NIE
b) roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest;	NIE
3) Zakres robót budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym:	NIE
a) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej,	NIE
b) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów;	NIE
4) Zakres robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:	NIE
a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym 110 kV,	NIE
b) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,	NIE
c) budowa i remont:	NIE
- linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe),	NIE
- sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne,	NIE
- linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym,	NIE
- sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,	NIE
d) wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego;	NIE
5) Zakres robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników:	
a) roboty prowadzone z wody lub pod wodą,	NIE
b) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,	NIE
c) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,	NIE
d) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m;	NIE

6) Zakres robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach	
a) roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych,	NIE
b) roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi;	TAK
7) Zakres robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk	NIE
8) Zakres robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych;	NIE
9) Zakres robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych:	
a) roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu,	NIE
b) roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów;	NIE
10) Zakres robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t.	
a) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,	NIE
m) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m,	NIE
n) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych;	NIE

IV. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

Występują roboty budowlane, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Skala zagrożeń jest jednostkowa i ogranicza się do terenu działki 4083/12 obręb Dąblin.

Rodzaj zagrożeń – głównie związane z robotami wysokościowymi, oraz robotami ziemnymi.

V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Występują roboty budowlane, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Istnieje konieczność prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych określonych j.w.

Przy zmianie stanowiska pracy przez pracownika przeprowadzone zostanie szkolenie stanowiskowe. Osoba odpowiedzialna za koordynację bezpieczeństwa na budowie: **kierownik budowy**

VI. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych;

Występują roboty budowlane, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym

z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń – nie wykraczają poza ogólne warunki BHP przy robotach rozbiórkowych i budowlano-montażowych szczególnie prowadzonych na wysokościach.

Projektant

Janusz Bednarski

967/75/Bg

NAZWA:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

TEMAT:

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
(ŚWIETLICY WIEJSKIEJ) NA POTRZEBY UTWORZENIA
OGÓLNODOSTĘPNEJ INFRASTRUKTURY SPOŁECZNO-
KULTURALNEJ - PLACÓWKĘ WSPARCIA DZIENNEGO
W M. PLEBANKA NA DZ. NR EWID. 132/20
W GM. ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

ADRES OBIEKTU : Plebanka

NUMER DZIAŁKI: 132/20, Plebanka, gm. Aleksandrów Kujawski

INWESTOR : Gmina Aleksandrów Kuj

**ADRES: ul. Słowackiego 12
87-700 Aleksandrów Kujawski**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**PRO – INWEST - KOMP Sławomir Serkowski
88-200 Radziejów ul. Armii Krajowej 7a tel. 509452137**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Oświadczenie uczestników procesu projektowego.: Projektanci i sprawdzający oświadczamy, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 1332).

	imię i nazwisko	uprawnienia	branża	podpis
projektant	Janusz Bednarski	967/75/Bg	ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	
sprawdzający	mgr inż. Sławomir Serkowski	KUP/0061/PWBKb/16	KONSTR. – BUD.	

DATA

22 luty 2019r.

OPIS TECHNICZNY O PROJEKTU BUDOWLANEGO

**DOTYCZY: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI
BUDYNKU (ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ) NA POTRZEBY
UTWORZENIA OGÓLNODOSTĘPNEJ INFRASTRUKTURY
SPOŁECZNO-KULTURALNEJ - PLACÓWKĘ WSPARCIA
DZIENNEGO
W M. PLEBANKA NA DZ. NR EWID. 132/20
W GM. ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO.

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Aleksandrów Kuj z dnia 25.05.2018 r. znak Pl.6733.8.9.2018.MZ.
2. Zlecenie na wykonanie projektu budowlanego.
3. Mapa zasadnicza w skali 1:500.
4. Wizja lokalna wraz z wykonaną inwentaryzacją obiektu
5. Obowiązujące normy i przepisy prawne.

2. USTAWY ZWIĄZANE Z PROJEKTEM BUDOWLANYM.

1. Dz. U. Nr 80, poz. 717 - Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 - Ustawa prawo budowlane.
3. Dz. U. Nr 109, poz. 1156 - Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Dz. U. Nr 132, poz. 877 – Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze.
5. Dz. U. Nr 62, poz. 627 – Prawo ochrony środowiska.
6. Dz. U. Nr 115, poz. 1229 – Prawo wodne.
7. Dz. U. Nr 257, poz. 2573 - Określenie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
8. Dz. U. Nr 204, poz. 2086 – Ustawa o drogach publicznych.
9. Dz. U. Nr 121, poz. 1266 – O ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

3.1 LOKALIZACJA

Istniejący budynek wielorodzinny wraz z salą spotkań stanowiąca świetlicę wiejską zlokalizowany jest na froncie działki nr 132/20. Teren działki posiada dogodny dojazd z drogi publicznej. Na działce zlokalizowany jest również budynek gospodarczy. Przedmiotowa działka posiada przyłączenie wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne.

3.2 ISTNIEJĄCE ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE.

Istniejący budynek wielorodzinny składa się 8 lokali mieszkalnych oraz lokalu świetlicy wiejskiej. Budynek wykonany na rzucie prostokąta w wymiarach 33,20 m x 12,00/11,00 m. Budynek dwukondygnacyjny niepodpiwniczony z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej.

Pow. zabudowy istniejącego budynku -406,0 m².

Pow. użytkowa -697,14 m².

Wysokość użytkowa pom. 3,00m

Kubatura budynku 2014,81 m³.

Ilość kond. 2

W budynku istnieją instalacje:

elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez projektowaną pochylnię.

4. EKSPERTYZA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.

4.1 ELEMENTY FUNDAMENTOWE

Posadowienie budynku na fundamentach i ławach ceglanych - **stan dobry.**

4.2 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany grubości 48 cm.z cegły ceramicznej pełnej. Widoczne nieliczne pęknięcia rysy - **stan dobry**

4.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Ściany grubości 24 cm z cegły ceramicznej pełnej. W ścianie montowane są instalacje techniczne - **stan dobry**

4.4 KONSTRUKCJA STROPU

Drewniane elementy konstrukcyjne o wymiarze 25x25cm - **stan dobry**

4.5 STOLARKA OKIENNA I DZRZWIOWA

Stolarka - **stan dobry**

5. OGÓLNA OCENA BUDYNKU ZAPLECZA BOISK

Istniejący budynek jest w dobrym stanie technicznym..

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU (ŚWIETLICY WIEJSKIEJ) NA POTRZEBY UTWORZENIA OGÓLNODOSTĘPNEJ INFRASTRUKTURY SPOŁECZNO-KULTURALNEJ - PLACÓWKĘ WSPARCIA DZIENNEGO W M. PLEBANKA NA DZ. NR EWID. 132/20W GM. ALEKSANDRÓW KUJAWSKI W KONSTRUKCYJNEJ OCENIE TECHNICZNEJ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU - NIE RODZI PRZECIWWSKAZAŃ DO REALIZACJI PRZEDMIOTOWEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO.

Projektant

Janusz Bednarski
967/75/Bg

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. Dane ogólne

1.1Przedmiot opracowania

Niniejsza ekspertyza ma za zadanie wskazać, czy świetlica wiejska w m. Plebanka 13, działka nr 132/20, gm. Aleksandrów Kujawski, może być używana jako placówka wsparcia dziennego. Ekspertyzę wykonano z uwag na zapis w art. 71 ust. 2 pkt. 5 Prawa budowlanego.

1.2 Zamawiający

Gmina Aleksandrów Kuj

ul. Słowackiego 12

87-700 Aleksandrów Kujawski

1.3Podstawa opracowania

- zlecenie Zamawiającego
- materiały archiwalne Zamawiającego
- Mapa orientacyjna
- Oględziny, pomiary terenowe i dokumentacja fotograficzna.
- Obowiązujące normy, wytyczne i literatura techniczna.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2018 r. poz. 1202)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

2. Lokalizacja obiektu

Działka nr 132/20 jest własnością Gminy Wiejskiej z siedzibą w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Słowackiego 12. Jest obecnie zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (dawny dwór) w którym na parterze urządzono świetlice wiejską (salę spotkań) z WC. Zamierzenie inwestycji polega na zmianie sposobu użytkowania pomieszczenia spotkań, które pełni funkcję świetlicy wiejskiej na salę wsparcia dziennego. Działka jest uzbrojona w przyłącza: wodociągowe i energetyczne. Ścieki odprowadzane do istniejącego szamba. Do działki zapewniony jest dojazd z drogi gminnej. Powierzchnia działki wynosi 4833 m². Inwestor uzyskał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Aleksandrów Kuj z dnia 25.05.2018 r. znak Pl.6733.8.9.2018.MZ.

3. Ocena stanu technicznego budynku produkcyjnego

3.1 Pomiary i oględziny terenowe

Podczas wizji lokalnej na obiekcie przeprowadzono :

- pomiary gabarytowe obiektu,
- inwentaryzację obiektu,
- zdjęcia obiektu.

3.2 Opis planowanej działalności

Inwestor w obecnej świetlicy zamierza prowadzić placówkę wsparcia dziennego.:

Infrastruktura gminna nie jest dostosowana dla celów włączenia społecznego osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. W budynku wielorodzinnym funkcjonuje świetlica wiejska. Jej stan techniczny jest dostateczny. Brak wyposażenia znacząco uniemożliwia prowadzenie działań z zakresu aktywizacji społecznej, w szczególności dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Zakres potrzebnego remontu obejmują w szczególności: remont sali spotkań (malowanie, ułożenie płytek, doposażenie – stół, krzesła), powiększenie i dostosowanie łazienki dla potrzeb osób niepełnosprawnych oraz wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych. Są to działania niezbędne do przeprowadzenia planowanych zajęć z integracyjnych i aktywizacji społeczno-zawodowej.

Część mieszkańców Gminy Aleksandrów Kujawski boryka się z problemami społecznymi i socjalnymi. Dlatego też coraz popularniejszą formą wsparcia jest prowadzenie indywidualnej terapii w rodzinach oraz organizację dziennych ośrodków wsparcia dla dzieci pochodzących z rodzin dotkniętych problemami społecznymi. Na terenie Gminy Aleksandrów Kuj brakuje takiej placówki, która by mogła być przeznaczona na prowadzenie zajęć animacyjnych dla dzieci do lat 17, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny oraz rodzin korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej, a także osób wykluczonych.

Celem projektu jest zapewnienie obiektu oraz odpowiedniej infrastruktury umożliwiającego realizację obejmującego prowadzenie szkoleń i zajęć integracyjnych, dla planowanych projektów skierowanych dla dzieci i młodzieży oraz dorosłych zagrożonych wykluczeniem społecznym.

3.3 Parametry techniczne

Podlegający ekspertyzie budynek jest budynkiem dwukondygnacyjnym, bez podpiwniczenia o nieregularnym kształcie o wymiarach głównych:

dł. - 33,20 m

szer. 12,00/11,00 m

wys, 7.50 m,

Rok budowy - lata 20 – te, XX w.

Pow. zabudowy istniejącego budynku -406,0 m².

Pow. użytkowa -697,14 m².

Wysokość użytkowa pom. 3,00m

Kubatura budynku 2014,81 m³.

W budynku można wyodrębnić dwie główne części różniące się pod względem użytkowym:

1. część świetlicy wiejskiej o wym. (dł. x szer. x wys/) 7,44m x 5,52m x 3,00 wraz z przyległą łazienką i holem

2. część mieszkalna – pozostała część obiektu

Informacje na temat budynku:

- fundamenty - ławy ceglane,
- ściany zewnętrzne z cegły pełnej o gr. 48 cm,
- ściany wewnętrzne z cegły gr.12 i 24 cm,
- ścianki działowe z cegły pełnej,
- stropy drewniane,
- dach wielospadowy,
- ściany tynkowane - tynki cementowe i cementowo - wapienne,
- stolarka okienna w większości drewniana,
- wentylacja grawitacyjna,
- budynek wyposażony w podstawowe instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną,
- budynek ogrzewany lokalnie z pieców węglowych.

3.4 Dane konstrukcyjne

Lp.	Element budynku	Opis elementu z podaniem cech materiału
1	2	3
1	Roboty ziemne	grunt kat. I (założenie z obserwacji)
2	Fundamenty	żelbetowe
3	Izolacje	pozioma 2x papa asfalt., pionowa brak
4	Ściany konstrukcyjne	murowane z cegły pełnej
5	Ściany działowe	murowane z cegieł pełnych i dziurawki
6	Stropy	drewniane
7	Schody	betonowe wylewane (zewnętrzne do wejścia głównego)
8	Balustrady	brak
9	Dach	konstrukcji drewnianej
10	Pokrycie dachu	z płyty falistej
11	Obróbki blacharskie	z blachy stalowej ocynkowanej
12	Tynki wewnętrzne	cementowo - wapienne,
13	Stolarka okienna	PVC,
14	Stolarka drzwiowa	drewniana
15	Oszklenie	szkłem gładkim
16	Podłogi z posadzką .	posadzki betonowe, wykładzina PCV , płytki ceramiczne
17	Malowanie tynków	farby emulsyjne,
18	Malowanie stolarki	—
19	Instalacje:	
	- gazowa	brak
	- centralne ogrzewanie	x (z piecy węglowych)
	- elektryczna	x (aluminiowa/miedziana)
	- oświetleniowa .	x

3.5 Ocena stanu technicznego – branża sanitarna

Dane ogólne

Budynek wielorodzinny z wydzieloną świetlicą

- Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza wody pitnej.
- Odprowadzenie ścieków do ist. zbiornika szczelnego.
- Ciepła woda użytkowa z lokalnych elektrycznych podgrzewaczy przepływowych

Wentylacja

Nawiew świeżego powietrza do pomieszczeń poprzez nowe okna z nawiewnikami. W pomieszczeniu WC zastosować drzwi z kratką nawiewową dołem o pow. 200 cm².

Do wentylacji sali spotkań przyjęto kratkę wywiewną ścienną \approx 110 PCV z zaworem powietrznym zwrotnym w miejscu istniejącego kanału dymowego od piecyka węglowego.

Ogrzewanie.

Zapotrzebowanie na ciepło budynku policzono w oparciu o PN-EN 12831: 2006 oraz PN-92/B-01706.

Obecnie pomieszczenie świetlicy ogrzewana przy pomocy pieca węglowego typu „koza”. Z uwagi na przeznaczenie i program użytkowy obiektu nie projektuje się wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, powoduje to także brak kanału spalinowego. W okresie obniżonych temperatur obiekt ogrzewany będzie poprzez grzejniki elektryczne o mocy 2000 Wat w drugiej strefie energetycznej.

Instalacja wody zimnej.

Materiały:

Rury i kształtki polipropylenowe PP szeregu PN 10 z atestem do wody pitnej.

Armatura gwintowana mosiężna.

Połączenia z armaturą gwintowane.

Baterie umywalkowe naścienne i stojące.

3.6 Ocena stanu technicznego obiektu

Stan techniczny pomieszczenia świetlicy został przedstawiony na załączonej dokumentacji fotograficznej.

1. Stan techniczny obiektu jest dobry.

2. Obiekt wyposażony jest we wszystkie niezbędne instalacje dla przewidywanej funkcji (tzn.:

- instalację wod-kan w WC,

- wentylację w części sali spotkań, gwarantującą niezbędne warunki higieniczno-sanitarne,

- elektryczną 230V, ze względu jednak na montaż elektrycznych grzejników, należy starą instalację aluminiową zastąpić nową instalacją miedzianą,

3. Stwierdzono drobne zarysowania na ścianach wewnętrznych. Należy usunąć zarysowania zgodnie ze sztuką budowlaną.

Zalecenia

Część budynku wielorodzinnego stanowiąca świetlicę wiejską może być użytkowany jako placówka wsparcia dziennego.

Przewidzieć należy remont pomieszczenia świetlicy (poprawa tynków, malowanie), wykonanie nowej instalacji elektrycznej oraz wykonanie prac polegających rozbudowie i przystosowanie WC dla potrzeb osób niepełnosprawnych. W zakres prac musi wejść również wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych, wymian drzwi wejściowych oraz okien i drzwi wew. w holu i sali spotkań. Należy również ułożyć płytki (pastelowe) w WC.

Ze względu na przewidywane wykorzystanie sali spotkań należy wykonać nowe oświetlenie przy pomocy energooszczędnych oprawy (np. led).

Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Projektowany obiekt zalicza się do kategorii niebezpieczeństwa pożarowego:

- ZL III - budynek użyteczności publicznej w związku z kategorią zagrożenia pożarowego ZL III obiekt nie wymaga uzgodnienia p. poż. (budynek nie jest przeznaczony do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób)

4. Wnioski końcowe

Po dokonano oględzin poszczególnych elementów budynku stwierdza się, co następuje:

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku pozwalają na stwierdzenie, że obiekt znajduje się w ogólnym stanie technicznym zadowalającym i nadaje się w pełni do określonego celu, jako placówka wsparcia dziennego.

W trakcie oględzin istniejącej konstrukcji nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk w postaci odkształceń, ugięć, zniszczeń mechanicznych, czy objawów intensywnej korozji. Dla przyjętych schematów i założeń projektowych, konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności i użytkowania dla wszystkich elementów istniejącej konstrukcji.

Instalacje sanitarne, tj. instalacja wentylacyjna, instalacja c.o., instalacja wody są w dobrym stanie technicznym i spełniają wymagania dla projektowanej działalności.

Istniejące instalacje elektryczne w obiekcie są w dostatecznym stanie technicznym i w zakresie objętym opracowaniem wymagają wymiany.

Część obiektu objęta opracowaniem może być używana jako placówka wsparcia dziennego po uprzednim wykonaniu:

- remontu sali spotkań i holu (poprawa tynków, malowanie (kolory pastelowe), ułożenie płytek podłogowych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej),
- wymiana instalacji elektrycznej
- wykonanie ogrzewania elektrycznego
- rozbudowa i doposażenie łazienki celem dostosowania dla osób niepełnosprawnych,
- wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych,

mgr inż. Sławomir Serkowski
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
upr. nr KUP/0061/PWBKb/16

mgr inż. Grzegorz Żandarnski
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych
wentylacyjnych gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych
upr. nr POM/0040/POOS/14

Stanisław Szczęsny
uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjno-inżynierskiej w zakresie
sieci i instalacji elektrycznych
upr. nr WBPP-AN-8386-5/20/84 Wk

NAZWA:

BRANŻA SANITARNA

TEMAT:

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
(ŚWIETLICY WIEJSKIEJ) NA POTRZEBY UTWORZENIA
OGÓLNODOSTĘPNEJ INFRASTRUKTURY SPOŁECZNO-
KULTURALNEJ - PLACÓWKĘ WSPARCIA DZIENNEGO
W M. PLEBANKA NA DZ. NR EWID. 132/20
W GM. ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

ADRES OBIEKTU : Plebanka

NUMER DZIAŁKI: 132/20, Plebanka, gm. Aleksandrów Kujawski

INWESTOR : Gmina Aleksandrów Kuj

**ADRES: ul. Słowackiego 12
87-700 Aleksandrów Kujawski**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**PRO – INWEST - KOMP Sławomir Serkowski
88-200 Radziejów ul. Armii Krajowej 7a tel. 509452137**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Oświadczenie uczestników procesu projektowego.: Projektanci i sprawdzający oświadczamy, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 1202).

	imię i nazwisko	uprawnienia	branża	podpis
projektant	mgr inż. Grzegorz Żandarski	POM/0040/POOS/14	SANITARNA	
sprawdzający	mgr inż. Wojciech Patyk	KUP/0058/POOS/08	SANITARNA	

DATA

22 luty 2019r.

OPIS TECHNICZNY

1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt instalacji wod-kan dla zmiany sposobu użytkowania świetlicy wiejskiej na placówkę dziennego wsparcia w m. Plebanka na dz. nr ewid. 132/20, gm. Aleksandrów Kujawski.

Opis projektowanej instalacji zimnej wody

Obliczenie miarodajnego sekundowego zapotrzebowania na wodę

Zestawienie urządzeń i sekundowe zapotrzebowanie wody:

Budynek mieszkalny			
Urządzenie	Ilość	Sekundowe zapotrzebowanie wody	
	[szt.]	[dm ³ /s]	
umywalka	1	0,2	0,2
Suma			0,2

Przepływ obliczeniowy określono zgodnie z PN-92/B-01706 posługując się wzorem:

Dla budynku:

$$q = 0,682 \cdot (\sum q_n)^{0,45} - 0,14$$

gdzie:

q_n – normatywny wypływ z punktów czerpalnych = 0,5 dm³/s

$$q = 0,682 \cdot 0,2^{0,45} - 0,14 = 0,7 \text{ dm}^3/\text{s} = 0,5 \text{ m}^3/\text{h}$$

Opis projektowanego rozwiązania

Doprowadzenie wody istniejące – istniejący zlew w pomieszczeni świetlicy. Instalacja wody zimnej wewnątrz budynku rozprowadzona po wierzchu ścian.

Nad przyborami sanitarnymi projektuje się baterie czerpalne zlewozmywakową lub umywalkową. Podejścia instalacji zakończyć śrubunkami z zaworami odcinającymi, a podłączenie z przyborami wykonać elastyczne za pomocą węży zbrojonych. Podejście do ustępu poprzez zestawy montażowe.

Przewody wody zimnej należy zabezpieczyć przed skraplaniem się poprzez owinięcie otuliną z pianki polietylenowej o grubości izolacji 10 - 40 mm. Instalację wykonać z rur ciśnieniowych polipropylenu PP-R łączonych poprzez zgrzewanie

Opis projektowanej instalacji ciepłej wody użytkowej

Obliczenie miarodajnego sekundowego zapotrzebowania na wodę

Zestawienie urządzeń i sekundowe zapotrzebowanie wody:

Budynek mieszkalny			
Urządzenie	Ilość	Sekundowe zapotrzebowanie wody	
	[szt.]	[dm ³ /s]	
umywalka	1	0,7	0,7
Suma			0,7

Opis projektowanego rozwiązania

Dla potrzeb utrzymania czystości i zachowania podstawowych zasad higieny przewiduje się instalację ciepłej wody użytkowej w WC i sali spotkań. Przygotowanie ciepłej wody użytkowej nastąpi w elektrycznym przepływowym podgrzewaczu wody.

Przewody wody ciepłej należy prowadzić równolegle z instalacją wody zimnej. Przejścia przez przegrody budowlane wykonać w tulejach osłonowych, a przestrzenie między tuleją a przewodem wypełnić kitem plastycznym. Instalację wykonać z rur ciśnieniowych polipropylenu PP-R łączonych poprzez zgrzewanie

Przewody wody ciepłej należy zabezpieczyć przed wychłodzeniem otuliną z pianki polietylenowej o współczynniku przewodzenia ciepła 0,035 W/(m·K), laminowanej z zewnątrz folią polietylenową o grubościach zgodnych z Załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia MI z dnia 6.11.2008 r. Dz.U. Nr 201, poz. 1238.

Wymagania izolacji cieplnej przewodów i komponentów

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035 W/(m · K) ¹⁾
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5	Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	½ wymagań z poz. 1-4
6	Przewody ogrzewań centralnych wg poz. 1-4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	½ wymagań z poz. 1-4
7	Przewody wg poz. 6 ułożone w podłodze	6 mm
8	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone wewnątrz izolacji cieplnej budynku)	40 mm
9	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone na zewnątrz izolacji cieplnej budynku)	80 mm
10	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone wewnątrz budynku ²⁾	50% wymagań z poz. 1-4
11	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone na zewnątrz budynku ²⁾	100% wymagań z poz. 1-4

Uwaga:

¹⁾ przy zastosowaniu materiału izolacyjnego o innym współczynniku przenikania ciepła niż podano w tabeli, należy odpowiednio skorygować grubość warstwy izolacyjnej,

²⁾ izolacja cieplna wykonana jako powietrznoszczelna.

Próba szczelności

Po wykonaniu całej instalacji, przed zakryciem bruzd, przed robotami malarskimi i wykonaniem izolacji cieplnej należy wykonać próbę szczelności przy ciśnieniu próbnym 1,5 – krotnej wartości ciśnienia roboczego zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Wodociągowych”, zeszyt 7, wydanie COBRTI INSTAL Warszawa 2003r.

Opis projektowanej instalacji kanalizacji sanitarnej

Bilans ścieków

Suma równoważników odpływu AW_s dla omawianej części budynku, przepływ obliczeniowy.

Urządzenie	Ilość	Odływ jednostkowy
umywalka	1	0,5
		$\sum AW_s = 0,5 \text{ dm}^3/\text{s}$

Natężenie przepływu ścieków

$$Q_{ww} = K \times \sqrt{\sum AW_s}$$

$$Q_{ww} = 0,5 \times \sqrt{0,5} = 0,35 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Instalacja grzewcza

Ogrzewanie projektowanej zmiany sposobu użytkowania świetlicy wiejskiej w m. Plebanka na dz. nr ewid. 132/20 w gm. Aleksandrów Kujawski na placówkę dziennego wsparcia realizowane będzie poprzez grzejniki elektryczne. Lokalizację i moc grzejników pokazano w części rysunkowej branży elektrycznej.

Opracował

mgr inż. Grzegorz Żandarski
POM/0040/POOS/14

NAZWA:

BRANŻA ELEKTRYCZNA

TEMAT:

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
(ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ) NA POTRZEBY U TWORZENIA
OGÓLNODOSTĘPNEJ INFRASTRUKTURY SPOŁECZNO-
KULTURALNEJ - PLACÓWKĘ WSPARCIA DZIENNEGO
W M. PLEBANKA NA DZ. NR EWID. 132/20
W GM. ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

ADRES OBIEKTU : Plebanka

NUMER DZIAŁKI: 132/20, Plebanka, gm. Aleksandrów Kujawki

INWESTOR : Gmina Aleksandrów Kuj

**ADRES: ul. Słowackiego 12
87-700 Aleksandrów Kujawski**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**PRO – INWEST - KOMP Sławomir Serkowski
88-200 Radziejów ul. Armii Krajowej 7a tel. 509452137**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Oświadczenie uczestników procesu projektowego.: Projektanci i sprawdzający oświadczamy, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 1202).

	imię i nazwisko	uprawnienia	branża	podpis
projektant	Stanisław Szczęsny	WBPP-AN-8386-5/20/84 Wk	ELEKTRYCZNA	
sprawdzający	mgr inż. Piotr Sokołowski	WKP/0261/PWOE/15	ELEKTRYCZNA	

DATA

22 luty 2019r.

OPIS TECHNICZNY

Zakres opracowania

- instalacja elektryczna gniazd wtyczkowych w budynku;
- instalacja elektryczna oświetleniowa w budynku;
- tablica bezpiecznikowa nn (TB);
- ochrona przeciwporażeniowa.

Podstawa opracowania

- uzgodnienia z inwestorem;
- branża architektoniczno budowlana niniejszego projektu;
- normy i przepisy branżowe.

Zasilanie budynku

Zasilanie projektowanej zmiany sposobu użytkowania części budynku odbywać się będzie zalicznikowo w układzie 3-fazowym ze złącza kablowo-pomiarowego niskiego napięcia typu ZK2-2P kablami YKYżo 5x10mm². Układ pomiarowy i zabezpieczenia zalicznikowe (zabezpieczenie dobrać do istniejącego zabezpieczenia, stosując stopniowanie) znajdować się będą w w/w złączu kablowo-pomiarowym.

Układ sieci w budynku: TN-S. Układ sieci Enea Operator Sp. z o.o.: TN-C.

Tablica bezpiecznikowa w budynku

Tablice bezpiecznikową (TB) w holu wykonać dla zabezpieczeń części projektowanej – Eaton Electric i wg rys.1.

Instalacje odbiorcze

Zalecane trasy układania przewodów w pomieszczeniach:

- a) dla tras poziomych:
 - 30cm pod powierzchnią sufitu;
 - 30cm nad powierzchnią podłogi;
 - 100cm powyżej powierzchni podłogi;
 - w posadzce podłogi w rurkach instalacyjnych.
- b) dla tras pionowych – 15cm od ościeżnic bądź zbiegu ścian.

Instalacja oświetleniowa wewnątrz budynku

Projektuje się wykonać instalację przewodem YDYpżo 3(4)x1,5 mm² w bruzdach. Przewody układać pionowo i poziomo. Sprzęt łączeniowy mocować na wys. 1,1m od podłogi. Osprzęt elektryczny w łazienkach, kotłowni i garażu powinien być w klasie ochrony min. IP44. Rozmieszczenie wg rys. 1.

Instalacja gniazd wtyczkowych

Instalację gniazd wtyczkowych wykonać przewodem YDYpżo 3x2,5mm² podtynkowo. Przewody układać pionowo i poziomo. Gniazda montować na wys. 0,3m od podłogi, a w łazienkach na wys. 1,3m. Gniazda w łazienkach, kotłowni i garażu powinny być w klasie ochrony min. IP 44. Ponadto projektuje się wydzielony obwód 1-faz. do zasilania piekarnika elektrycznego oraz grzejników elektrycznych. Rozmieszczenie wg rys. 1.

Ochrona od porażen

Sieć elektryczna odbiorcza w obiekcie będzie pracować w układzie TN-S. Do każdego gniazda wtykowego, oprawy oświetleniowej i aparatu elektrycznego doprowadzić osobny, oprócz przewodu neutralnego N, przewód ochronny PE. Przewody ochronne muszą posiadać izolację koloru zielono-żółtego i należy łączyć je do szyn ochronnych PE tablicy bezpiecznikowej TB.

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim (ochrona podstawowa) będzie zrealizowana:

- przez zastosowanie izolowania części czynnych (należy zastosować przewody o izolacji 750V);
- przez zastosowanie obudów i osłon.

Jako uzupełnienie ochrony podstawowej w celu zwiększenia skuteczności ochrony przy dotyku bezpośrednim będą zastosowane urządzenia ochronne różnicowoprądowe.

Ochrona przed dotykiem pośrednim (ochrona dodatkowa) będzie zrealizowana:

- przez zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania (zastosowanie urządzeń przetężeniowych);
- przez zastosowanie połączeń wyrównawczych.

Instalację ochrony przeciwporażeniowej należy wykonać wg norm serii PN-HD(IEC) 60364.

Instalacja połączeń wyrównawczych

Połączenia wyrównawcze powinny obejmować:

- przewód ochronny PE linii zasilającej budynek;
- żyły zewnętrzne przewodów wspólnosiowych, metalowe powłoki bądź ekrany wprowadzanych do budynków przewodów telekom., w tym Internetu, telewizji itp.;
- wszelkie metalowe przewody wodne, kanalizacyjne, spalinowe, grzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne, gazowe itp. (dla instalacji gazowej zastosować wstawkę izolacyjną);
- metalowe elewacje budynku, zbrojenia betonu i fundamentów.

Do głównej szyny wyrównawczej GSU należy połączyć wyżej wyspecyfikowane elementy i urządzenia.

Ochrona przepięciowa

W instalacji elektrycznej będzie zastosowana ochrona przeciwprzepięciowa zapobiegająca przeniesieniu się na instalację wewnętrzną budynku wysokiego potencjału spowodowanego przepięciami. Przewiduje się zainstalowanie w tablicy TB ograniczników kl. B+C/4 (czterobiegunowe).

Instalacja odgromowa

Dla budynku nie projektuje się instalacji odgromowej.

Wytyczne do planu BIOZ

Na zakres robót przewidzianych niniejszą dokumentacją, kierownik robót zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ, przy czym szczególną uwagę należy zwrócić na:

- roboty montażowe,
- maszyny i inne urządzenia techniczne użyte do wykonania robót,

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót montażowych:

- istnieje niebezpieczeństwo upadku pracownika z wysokości (drabina, rusztowanie) skutkiem czego może być śmierć lub ciężkie urazy

Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników:

- zapoznanie pracowników z zakresem i charakterem robót, wynikającym z projektu budowlanego
- ogólny instruktaż BHP przed rozpoczęciem robót obejmujący w szczególności: imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań oraz wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy
- dodatkowy instruktaż BHP w przypadku zmiany charakteru robót
- wszystkie instruktaże powinny zostać odnotowane w zeszycie instruktażu.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót montażowych:

- bezpośredni nadzór nad tymi pracownikami przez wyznaczone w tym celu osoby
- pracownicy powinni mieć aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do prac na wysokości
- wyposażenie pracowników w środki ochrony osobistej

Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony. W przypadku kiedy podczas pracy urządzenia nastąpi jakiegokolwiek jego uszkodzenie, należy bezzwłocznie je unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek napraw podczas pracy urządzenia.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania. Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Uwagi końcowe

Prace powinny być wykonywane zgodnie z aktualnymi normami, przepisami, wymaganiami eksploatacyjnymi oraz z wiedzą techniczną i zasadami BHP. Wszystkie prace należy wykonywać w stanie beznapięciowym instalacji. Po zakończeniu prac elektrycznych należy wykonać pomiary rezystancji izolacji i pomiary ochronne w obwodach elektrycznych oraz uziemienia. Wyniki pomiarów i testów dołączyć do dokumentacji powykonawczej.

Opracował

Stanisław Szczęsny
WBPP-AN-8386-5/20/84 Wk